

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

"ФЕДУРНОВО"

дер. Федурново Собинского района Владимирской области



ПРОТОКОЛ

очередного общего отчетного собрания членов СНТ «ФЕДУРНОВО», проведенного в форме заочного голосования 4 и 9 марта 2022 г.

Очередное общее собрание членов СНТ «Федурново» проходило в форме заочного голосования.

Решение о проведении очередного общего собрания членов СНТ «ФЕДУРНОВО» в форме заочного голосования принято решением правления СНТ «ФЕДУРНОВО» от 02.02.2022 г. Основания для такого решения следующие:

- Указ Губернатора Владимирской области от 17.03.2020 г. № 38 о введении на территории Владимирской области режима повышенной готовности;
- Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 307-ФЗ «О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» (прилагается к данному протоколу).

Уведомление о проведении очередного общего собрания членов СНТ «ФЕДУРНОВО» было своевременно в соответствии с требованиями 217-ФЗ и Устава товарищества размещено в информационном бюллетене администрации г. Радужного «Радуга-Информ» (выпуск от 11 февраля 2022 г.) и на сайте СНТ «Федурново» с указанием перечня вопросов, подлежащих рассмотрению на собрании, даты, времени и порядке проведения собрания.

Порядок проведения очередного общего собрания членов СНТ «ФЕДУРНОВО» в 2022 г. был утвержден на заседании правления СНТ «ФЕДУРНОВО» от 2 февраля 2022 года.

Перед проведением собрания работала мандатная комиссия в составе:

Лимонов А.Н. – председатель мандатной комиссии, член СНТ «ФЕДУРНОВО»;

Шепичева О.Ю. – член мандатной комиссии, член СНТ «ФЕДУРНОВО»;

Попова Н.Г. – член мандатной комиссии, член правления СНТ «ФЕДУРНОВО».

Мандатной комиссией были проверены именные бюллетени для заочного голосования. Бюллетени с инструкцией по их заполнению и краткие разъяснения по существу вопросов, подлежащих рассмотрению на данном собрании, были направлены каждому собственнику участка СНТ «ФЕДУРНОВО» в адрес, указанный собственником в реестре собственников участков СНТ «ФЕДУРНОВО». (Акт № 225/22 от 25.02.2022 г. прилагается к данному протоколу).

Прием проголосованных именных бюллетеней проводился 4 и 9 марта 2022 года по адресу: г. Радужный Владимирской области, автомобильная стоянка около МСДЦ на оборудованном участке под открытым небом с соблюдением санитарных норм, необходимых в условиях режима повышенной готовности в связи с коронавирусной инфекцией. Соблюдалась социальная дистанция не менее 1,5 м.

Прием проголосованных бюллетеней 4 марта начался в 19.00 и закончился в 20.00 МСК. Прием проголосованных бюллетеней 9 марта начался в 19.00 и закончился в 20.00 МСК.

Прием бюллетеней и подсчет голосов и результатов голосования проводились по принципам, утвержденным решением правления СНТ «ФЕДУРНОВО» от 2 февраля 2022 года, в соответствии с требованиями ФЗ-217 с поправками 2020 года и в соответствии с Уставом СНТ «ФЕДУРНОВО».

В голосовании приняли участие:

- 369 собственников участков;
- в том числе собственников-членов СНТ «ФЕДУРНОВО» - 363;
- в том числе собственников, не являющихся членами СНТ «ФЕДУРНОВО» - 6;
- от общего количества собственников (от 620 собственников) - 59,5%;
- от общей площади собственников - 59,7%;
- от количества членов СНТ (от 573 членов СНТ) - 63,4%;
- от площади членов СНТ - 63,2%.

Собрание признано состоявшимся.

Председатель собрания - Мельник С.В. - председатель СНТ «ФЕДУРНОВО»

Секретарь собрания - Шепичева О.Ю. - член СНТ «ФЕДУРНОВО»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет правления СНТ «ФЕДУРНОВО» о выполнении приходно-расходной сметы за 2021 год.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. О приеме членов товарищества.
4. Утверждение списка должников и сумм долга по СНТ «ФЕДУРНОВО».
5. Утверждение размеров оплаты за индивидуально потребляемую электроэнергию.
6. Утверждение принципов и размера оплаты за объемные бассейны на участках.
7. О формировании дополнительных участков из состава земель общего пользования с целью их реализации заявителям.
8. Утверждение приходно-расходной сметы и размера членского взноса на 2022 год.

В период с 10 по 17 марта 2022 г. проводился технический подсчет голосов по сданным проголосованным бюллетеням. 17 марта 2022 г. состоялось заседание специальной комиссии по проверке правильности подсчета результатов голосования.

Правильность занесения результатов голосования и подсчета голосов по именованным бюллетеням заочного голосования проверила специальная комиссия из членов СНТ «ФЕДУРНОВО» в составе:

1. Шатилов В.Н. – член СНТ «ФЕДУРНОВО», старший улицы Г09;
2. Горшкова О.М. – член СНТ «ФЕДУРНОВО», уч. А02-17;
3. Басарукин С.В. – член СНТ «ФЕДУРНОВО», уч. Б04-02, Б04-04;
4. Шепичева О.Ю. – член СНТ «Федурново», приглашена для выдачи справочной информации по реестру собственников СНТ «Федурново».

Комиссия работала в присутствии членов правления СНТ «ФЕДУРНОВО»:

1. Мельник С.В. – председатель СНТ;
2. Егоров О.Г. – зам. председателя СНТ;
3. Белобловский В.Н. – член правления СНТ;
4. Попова Н.Г. – член правления СНТ.

Комиссия работала в присутствии членов ревизионной комиссии СНТ «ФЕДУРНОВО»:

1. Фимин В.В. – председатель ревизионной комиссии СНТ;
2. Прокопов Н.И. – член ревизионной комиссии СНТ;
3. Балакирева В.И. – член ревизионной комиссии СНТ.

Акт проведения проверки правильности занесения результатов голосования и подсчета голосов очередного общего собрания членов СНТ «ФЕДУРНОВО» 2022 г., проведенного в заочной форме № 317/22 от 17 марта 2022 года, подписанный членами комиссии, прилагается к настоящему протоколу.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**ГОЛОСОВАНИЕ ПО БЮЛЛЕТЕНЯМ** (в бюллетене вопрос № 1)

№	Содержание вопроса, подлежащего голосованию	Подано голосов «ЗА»	Результат «ЗА» по количеству участников	Результат «ЗА» по площади участников
1	Отчет правления СНТ «ФЕДУРНОВО» за 2021 г. УТВЕРДИТЬ	362	98,1%	97,7 %

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ:

Отчет правления СНТ «ФЕДУРНОВО» за 2021 г. **УТВЕРДИТЬ**

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**ГОЛОСОВАНИЕ ПО БЮЛЛЕТЕНЯМ** (в бюллетене вопрос № 2)

№	Содержание вопроса, подлежащего голосованию	Подано голосов «ЗА»	Результат «ЗА» по количеству участников	Результат «ЗА» по площади участников
2	Отчет ревизионной комиссии о проведенных проверках в отчетном 2021 году УТВЕРДИТЬ	361	97,8 %	97,7 %

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ:

Отчет ревизионной комиссии о проведенных проверках в отчетном 2021 году **УТВЕРДИТЬ**

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**ГОЛОСОВАНИЕ ПО БЮЛЛЕТЕНЯМ** (в бюллетене вопрос № 3)

№	Содержание вопроса, подлежащего голосованию	Подано голосов «ЗА»	Результат «ЗА» по количеству участников	Результат «ЗА» по площади участников
3	Список должников с размерами долга по членским и целевым взносам и сроком уплаты, предложенный правлением СНТ «ФЕДУРНОВО» и размещенный на сайте товарищества, УТВЕРДИТЬ и УСТАНОВИТЬ срок оплаты долга 1 июля 2022 года.	363	98,4 %	98,1 %

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ:

Список должников с размерами долга по членским и целевым взносам и сроком уплаты, предложенный правлением СНТ «ФЕДУРНОВО» и размещенный на сайте товарищества, **УТВЕРДИТЬ** и **УСТАНОВИТЬ** срок оплаты долга 1 июля 2022 года.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**ГОЛОСОВАНИЕ ПО БЮЛЛЕТЕНЯМ, УЧТЕНЫ ГОЛОСА ТОЛЬКО ЧЛЕНОВ СНТ «ФЕДУРНОВО»** (в бюллетене вопрос № 4)

№	Содержание вопроса, подлежащего голосованию	Подано голосов «ЗА»	Результат «ЗА» по количеству членов СНТ	Результат «ЗА» по площади членов СНТ
4	ПРИНЯТЬ в члены СНТ «ФЕДУРНОВО» новых собственников участков, подавших заявление в правление в период с 12.02.2021 г. по 14.02.2022 г.	358	98,6 %	98,4 %

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ:

ПРИНЯТЬ в члены СНТ «ФЕДУРНОВО» новых собственников участков, подавших заявление в правление в период с 12.02.2021 г. по 14.02.2022 г.

(Список кандидатов в члены СНТ «Федурново» прилагается к данному протоколу)

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**ГОЛОСОВАНИЕ ПО БЮЛЛЕТЕНЯМ** (в бюллетене вопрос № 5)

№	Содержание вопроса, подлежащего голосованию	Подано голосов «ЗА»	Результат «ЗА» по количеству участников	Результат «ЗА» по площади участников
5	УСТАНОВИТЬ размер оплаты одного кВт*часа потребленной электроэнергии по показаниям индивидуальных узлов учета в сумме 4,75 руб., в т. ч. тариф поставщика по социальной норме 3,95 руб. и оплата технических потерь 80 коп. до 1 июля 2022 г. После 1 июля 2022 г.: социальная норма 5,66 руб., в т. ч. тариф поставщика по социальной норме 4,73 руб. и оплата тех. потерь 0,93 руб. и сверх социальной нормы соответственно 6,32 руб., в том числе тариф поставщика сверх социальной нормы 5, 28 руб. и оплата технических потерь 1, 04 руб.	340	92,1 %	91,6 %

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ:

УСТАНОВИТЬ размер оплаты одного кВт*часа потребленной электроэнергии по показаниям индивидуальных узлов учета в сумме 4,75 руб., в т. ч. тариф поставщика по социальной норме 3,95 руб. и оплата технических потерь 80 коп. до 1 июля 2022 г. После 1 июля 2022 г.: социальная норма 5,66 руб., в т. ч. тариф поставщика по социальной норме 4,73 руб. и оплата тех. потерь 0,93 руб. и сверх социальной нормы соответственно 6,32 руб., в том числе тариф поставщика сверх социальной нормы 5, 28 руб. и оплата технических потерь 1, 04 руб.

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ
ГОЛОСОВАНИЕ ПО БЮЛЛЕТЕНЯМ** (в бюллетене вопрос № 6)

№	Содержание вопроса, подлежащего голосованию	Подано голосов «ЗА»	Результат «ЗА» по количеству участников	Результат «ЗА» по площади участников
6	УТВЕРДИТЬ размер дополнительной оплаты за пользование водой с участков, имеющих летние бассейны с объемом, превышающим 3 куб. м в сумме 1500 руб. в 2022 году. ПОРУЧИТЬ правлению разработать и утвердить порядок администрирования таким водопользованием.	279	75,6 %	75,8 %

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ:

УТВЕРДИТЬ размер дополнительной оплаты за пользование водой с участков, имеющих летние бассейны с объемом, превышающим 3 куб. м в сумме 1500 руб. в 2022 году. **ПОРУЧИТЬ** правлению разработать и утвердить порядок администрирования таким водопользованием.

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ
ГОЛОСОВАНИЕ ПО БЮЛЛЕТЕНЯМ, УЧТЕНЫ ГОЛОСА ТОЛЬКО ЧЛЕНОВ СНТ «ФЕДУРНОВО»** (в бюллетене вопрос № 7)

№	Содержание вопроса, подлежащего голосованию	Подано голосов «ЗА»	Результат «ЗА» по количеству членов СНТ	Результат «ЗА» по площади членов СНТ
7	ПОРУЧИТЬ правлению формирование дополнительных участков из состава земель общего пользования СНТ «ФЕДУРНОВО» с целью их платной реализации в соответствии с 217-ФЗ. УПОЛНОМОЧИТЬ председателя СНТ «ФЕДУРНОВО» Мельника С.В. решать вопросы взаимодействия с кадастровыми организациями и Росреестром.	349	96,1 %	95,6 %

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ:

ПОРУЧИТЬ правлению формирование дополнительных участков из состава земель общего пользования СНТ «ФЕДУРНОВО» с целью их платной реализации в соответствии с 217-ФЗ. **УПОЛНОМОЧИТЬ** председателя СНТ «ФЕДУРНОВО» Мельника С.В. решать вопросы взаимодействия с кадастровыми организациями и Росреестром.

**ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ
ГОЛОСОВАНИЕ ПО БЮЛЛЕТЕНЯМ** (в бюллетене вопрос № 8)

№	Содержание вопроса, подлежащего голосованию	Подано голосов «ЗА»	Результат «ЗА» по количеству участников	Результат «ЗА» по площади участников
8	УТВЕРДИТЬ приходно-расходную смету СНТ «ФЕДУРНОВО» на 2022 г. (размещена на сайте товарищества) и размер членского взноса в 2022 г. в сумме 5450,00 рублей с одного стандартного участка 590 кв. м. Срок уплаты взноса до 1 июля 2022 года. После 1 июля 2022 г. установить пени в соответствии с Уставом и 217-ФЗ.	353	95,7 %	95 %

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ:

УТВЕРДИТЬ приходно-расходную смету СНТ «ФЕДУРНОВО» на 2022 г. (размещена на сайте товарищества) и размер членского взноса в 2022 г. в сумме 5450,00 рублей с одного стандартного участка 590 кв. м. Срок уплаты взноса до 1 июля 2022 года. После 1 июля 2022 г. установить пени в соответствии с Уставом и 217-ФЗ

Акт проведения проверки правильности занесения результатов голосования и подсчета голосов очередного общего собрания членов СНТ «ФЕДУРНОВО» 2022 г. проведенного в заочной форме, № 317/22 от 17 марта 2022 года, подписанный членами комиссии, прилагается к данному протоколу.

Председатель собрания

С.В. Мельник.

Секретарь собрания

О.Ю. Шепичева

