

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА. ПЛАН НА 2023 ГОД. Утверждена очередным общим собранием членов СНТ «ФЕДУРНОВО» 7-18 февраля 2023 г.

№ строки	Наименование затрат	Расшифровка наименований работ (услуг).	ПЛАН-2022, руб.	ФАКТ-2022, руб.	ПЛАН-2023, руб.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Техническое и административное обслуживание водозаборного узла (ВЗУ)	Обслуживание ВЗУ, в т.ч.: 1. освидетельствование РЧВ на промышленную безопасность; 2. обслуживание лицензии на добычу воды (обязательные лабораторные анализы, отчеты, транспортные расходы).	55000,00	9098,40	55000,00	В 2022 г. мы не проводили технический аудит РЧВ. Придется исправлять.
2	Подготовка магистральных водопроводных сетей к пуску воды в 2022 году	Проверка и регулировка автоматики глубинного насоса, проверка РЧВ, обследование магистрального водопровода, устранение протечек, контроль заполнения РЧВ и труб водопровода.	44000,00	42512,27	48000,00	
3	Материалы и комплектующие на текущий ремонт водопровода		22000,00	0,00	22000,00	Аварийный слесарный и сантехнический запас.
4	Ремонт магистральных автодорог	Доставка щебня или асфальтной крошки, отсыпка и горизонтальная планировка механический или ручным способом.	480000,00	168474,09	480000,00	Учтены затраты в ценах 2022 года.
5	Ремонт дренажной системы	В соответствии с поступившими заявками в период с 15 декабря 2022 г. по 20 января 2023 г.	150000,00	52907,88	190000,00	Дренажом мы долгое время серьезно не занимались, с самых тех пор, когда прорыли глубокую канаву в районе бывшей ЛЭП-220 кВ и смогли опустить "зеркало" поверхностных вод более, чем на метр в районе заболоченных участков в секторе "Г". Уже поступили заявления от членов товарищества о тех местах, где нужно придумать, как отвести воду. Кроме этого мы уже знаем, что летом, после

						первого же ливня правление будет иметь массу жалоб и предложений о сырости от тех, кого сегодня "в принципе ничего не беспокоит".
6	Комплексные кадастровые работы	1. Завершить комплексные кадастровые работы 2021 года. 2. Образовать и выделить земельные участки из состава земель общего пользования для открытой реализации третьим лицам с целью получения доп. Средств в казну товарищества и с целью уменьшения налога за земли общего пользования.	60000,00	0,00	68000,00	В соответствии с 217-ФЗ и решениями общих собраний правление намерено сформировать и подготовить к открытой продаже третьим лицам часть пустующих земель общего пользования с выгодой для товарищества. В первую очередь имеются в виду земли под бывшей ЛЭП-220 кВ между улицами Г2 и Г3, а также нераспределенная четная сторона улицы Д11. Договор заключен в 2022 году, оплата исполнена в январе 2023 года и настоящий годовой отчет не вошла.
7	Реконструкция магистрального водопровода	Врезка пожарных гидрантов	280000+DD3:D18	154890,73	96000	
8	Наружное освещение	1. Проектно-сметная документация. 2. Пробные СМР. 3. Тестовые испытания.	0,00	0,00	110000,00	

9	Противопожарные мероприятия (с 1 января 2021 г. Все СНТ обязаны проводить и отчитываться перед контролирующими Госорганами)	1. Устройство зимнего водозабора на ВЗУ. 2. Ремонт и перенастройка автоматики управления глубинным насосом под зимний запуск. 3. Устройство подъездов пожарной техники в соответствии с правилами возле ВЗУ и на берегу противопожарного пруда в секторе "Д".	120000,00	0,00	120000,00	1. В 2020 году на территории СНТ "ФЕДУРНОВО" произошли ТРИ сильных пожара, в двух случаях большие, красивые дома сгорели дотла, в одном случае дом удалось отстоять. В 2022 году тоже был пожар. Пожарные машины успешно заправлялись водой из нового противопожарного пруда. 2. СНТ "ФЕДУРНОВО" обязано выполнять мероприятия по выполнению требований постановления Правительства от 16 сентября № 1479 "Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации". За нарушение - штраф СНТ.
10	Уборка и вывоз мусора	Вывоз мусора, а также ручная уборка мусора, разбросанного вокруг контейнеров. Подборка крупногабаритного и тяжелого мусора, оставленного садоводами, "типа, культурно", "рядом" с контейнерами.	360000,00	376807,78	400000,00	Одно слово: МУСОР! И мы его, этот мусор, генерируем с каждым годом все больше и больше, судя по количеству вывозимых контейнеров и стоимости затрат. В правление поступило критическое замечание одного из членов товарищества, который считает, что на вывоз мусора достаточно 50 тысяч рублей в год... У нас не получается. В разгар сезона мы тратим до 70 тысяч рублей В МЕСЯЦ! В 2023 году ценник на вывоз мусора увеличен на 9%. Договор заключен.
11	ТО электросетей	Техническое обслуживание и текущий ремонт электросетей, автоматизированный съем данных, ведение базы данных, проверка электрических счетчиков.	154000,00	154000,00	162000,00	
12	Зарплата сантехника за летний поливочный сезон, всего	Контроль за водопроводными сетями и их текущий ремонт в период эксплуатации.	68000,00	57422,00	68000,00	Наш сантехник по <u>новым правилам</u> отвечает за установленный общий расходомер на скважине, снимает ежемесячно его показания, ведет журнал учета и выполняет забор воды для предоставления ее на обязательный анализ в СЭС.
13	Зарплата правления	Зарплата правления и бухгалтера.	417600,00	403027,45	488312,00	С учетом изменений МРОТ
14	Налоговые платежи	Налоговые платежи	275000,00	271008,15	205000,00	По опыту прошлых лет решено, что должны уложиться в прошлогоднюю запланированную

14	налоговые платежи	налоговые платежи	275000,00	274000,15	305000,00	уложиться в прошлогоднюю запланированную сумму.
15	Оплата электроэнергии на общие нужды	Оплата электроэнергии, потребляемой насосом (мощность двигателя 48 кВт, время работы 6 часов в сутки, поливочный сезон=100 дней)	150000,00	1216817,51	165000,00	Сумма определена на основании факта 2022 года и с учетом подорожания киловатт-часа в с 1 декабря 2022 года. В случае экономии по этой статье деньги останутся на счете товарищества, что будет видно из отчета.
16	Услуги банков по ведению расчетных счетов	Услуги банков по ведению расчетных счетов	12000,00	5192,18	12000,00	Предполагаем, что уложимся.
17	Делопроизводство и организационные расходы, затраты на проведение общего собрания	1. Делопроизводство, ведение <u>обязательных журналов</u> , базы данных садоводов, регистрация заявлений, составление отчетов в прокуратуру по жалобам садоводов, в суд. 2. Оплата регистрации доменных имен сайтов, администрирование контента сайтов. 3. Организационные расходы, на проведение общего собрания.	210000,00	205327,81	232000,00	1. Учтено значительное подорожание ресурсов. Цена не менялась с 2013 года. 2. Поток заявлений, жалоб и предложений возрос, граждане часто жалуются в прокуратуру, которая приходит проверять наличие всех обязательных журналов, ведомостей. 3. Вырос объем обязательной отчетности перед контролирующими Госорганами. 4. Из-за пандемии объем дистанционных услуг и затраты ресурсов и времени на их оказание увеличились.
18	Канцтовары + почтовые услуги + печатная продукция	Канцтовары + почтовые услуги + печатная продукция	18000,00	3492,00	12000,00	

19	Затраты на бухгалтерский учет и отчетность.	<p>Это обязательные затраты по требованиям контролирующих Госорганов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Продление лицензии 1С 2. Оплата ИТС 1С 3. Оплата лицензии СБИС (ЭЦП) 4. Затраты на работу расчетной группы (расчет и администрирование платежных квитанций) 	86000,00	76728,00	92000,00	Мы пока не знаем стоимость цифровых услуг поставщиков в 2023 году. Оценка экспертная.
20	СМИ	<p>Затраты на распространение объявлений из категорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> -обязательные (по общим собраниям); -необходимые (важные объявления, например, о порядке комплексного межевания). 	20000,00	10590,00	20000,00	Мы публикуем только те объявления, которые ОБЯЗАНЫ публиковать по закону, а также те, которые важны абсолютно всем членам товарищества.
21	Судебные расходы	<p>Расходы, связанные с исполнением требований прокурорских и судебных органов, связанных с жалобами членов СНТ "ФЕДУРНОВО" в тех случаях, когда они считают, что товарищество их притесняет и существенно нарушает их права.</p>	50000,00	130300,00	0,00	Мы больше не будем ходить в суды, пусть они делают что хотят, мы со всем согласны. Хватит нам Зотиной Т.Т. Надоело!
22	Создание и хранение реестра собственников	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор сведений о садоводах (адрес, телефон для связи, кадастровый номер участка); 2. Распечатка бланков и подписание лично садоводами согласия на хранение и обработку персональных данных; 3. Обеспечение сохранности персональных данных в соответствии с 152-ФЗ (охраняемое помещение, сейф и т.д.) 	40000,00	0,00	40000,00	<p>Не очень-то хочется этим заниматься, НО:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. С одной стороны, правление должно иметь возможность связаться с членом товарищества по телефону или по почте в целях своевременного информирования для недопущения нарушения его прав; 2. С другой стороны, 217-ФЗ обязывает правление иметь и надлежащим образом вести реестр членов товарищества. 3. В свою очередь 152-ФЗ обязывает правление соблюдать требования обеспечения сохранности и законного оборота персональных данных, "со всеми вытекающими...". Договор заключен в 2022 году, выполнение по акту в 2022 году, оплачено в январе 2023 года и в настоящий отчет не вошло.

23	Сжигание порубочных остатков	Сжигание порубочных остатков.	25000,00	0,00	25000,00	<p>Все, что мы спилим, мы должны раздать на дрова или сжечь. Сжигание разрешено в зимний период, когда дожди, когда снег. И жечь мы обязаны по определенным правилам с инструктажем, с оповещением подразделений МЧС, в противном случае СНТ получит штраф в пару сотен тысяч.</p> <p>Если мы найдем для этого физическое лицо, и оно накосячит, штраф будет платить СНТ. Поэтому предпочитаем нанимать юридическое лицо, тогда ОНО само за все отвечает, в том числе за ущерб третьим лицам. И только в том случае, когда договор с Исполнителем составлен грамотно, и все ответственности там прописаны надлежащим образом.</p>
24	Лесорубочные работы	Вырубка зарослей на дорогах и проездах, а также в защитных зонах ЛЭП и складирование порубочных остатков	80000,00	61395,21	150000,00	<p>1. У нас местами позарастали линии прокладки наших воздушных электросетей, и это уже опасно.</p> <p>2. Есть места, где выросли большие деревья, которые угрожают постройкам садоводов, но растут они "из земель общего пользования". А это значит, что в случае чего ущерб будет возмещать СНТ за свой счет. Это может быть дорого. Мы не хотим.</p> <p>3. Поступило много заявок.</p>
25	Страховой фонд		150000,00	0,00	150000,00	<p>Бывает так, что возникают непредвиденные обстоятельства (аварии, неожиданные затраты). И, чтобы не собирать общее собрание для принятия решения по таким событиям и не блокировать всю нашу работу, мы страхуем общество от таких возможных проблем.</p> <p>Если, слава Богу, ничего не случается, эти средства идут на покрытие дефицита бюджета, т.е. тратятся на нужды общества с последующими проверками ревизионной комиссией и отчетом перед общим собранием.</p>

26	Резерв по замене насоса артскважины (насос+монтаж) В АВАРИЙНОМ СЛУЧАЕ		180000,00	0,00	240000,00	Если в разгар поливочного сезона у нас выйдет из строя глубинный насос, то придется купить другой и заплатить за перемонтаж скважины. Указанная сумма, предполагаем, покроет цену насоса полностью и монтажные работы частично. Почему не покупаем насос "про запас"? Потому что он дорогой, а при покупке технологически невозможно включить и проверить его. А если купить и положить у себя, быстро пройдет гарантийный срок и мы можем "остаться в дураках"...
27	Чистка снега зимой	Чистка снега зимой производится на магистральных автодорогах СНТ "ФЕДУРНОВО", а также очищаются подъезды к бункерам с отходами на трех площадках для обеспечения беспрепятственного вывоза мусора. Чистка снега может быть вызвана и технологической необходимостью, например, для обеспечения выполнения ремонтных работ. Затраты на чистку снега не должны превышать запланированную сумму.	55000,00	17500,00	80000,00	1. Мы сегодня не знаем, какая будет зима 2022-2023. 2. Мы не знаем, сколько будет стоить машино-час техники. 3. Мы не знаем, какая будет инфляция. 4. Если кто-то что-то знает и может посоветовать, правление поставит сюда другую, правильную цифру, которую этот "кто-то" назовет.
28	СУММА ЗАТРАТ	СУММА ЗАТРАТ	4348327,63	3420491,46	3830312,00	Вот эта сумма получилась путем сложения всех планируемых затрат на 2022 год. Если еще что-то добавить, эта сумма вырастет еще...
29	РАСЧЕТНЫЙ РАЗМЕР ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА		7247,212717		6383,853333	Расчетный размер членского взноса получен путем деления общей суммы затрат на 600 членов товарищества поровну. При этом надо иметь в виду, что все 600 у нас не платят: есть брошенные участки, есть задолжники периодические, есть задолженники вечные. Однако, по 217-ФЗ мы не имеем права делить на 500 или на 495. За это, если кто-то пожалуется (а пожалуется кто-то обязательно!) к нам придет прокурор "со всеми вытекающими"...
30	ПРЕДЛАГАЕМЫЙ ОБЩЕМУ СОБРАНИЮ К УТВЕРЖДЕНИЮ РАЗМЕР ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА, РАССЧИТАННЫЙ С ДЕФИЦИТОМ БЮДЖЕТА		<u>5450,00</u>		<u>5500,00</u>	Понимая, что в настоящее время все подорожало, НО ДЕНЕГ НЕТ НИ У КОГО, правление предлагает собранию решить установить размер членского взноса и принять бюджет с дефицитом.

31	ДЕФИЦИТ БЮДЖЕТА		-1078327,63		-530312 Это плановая сумма дефицита бюджета. На самом деле, она будет больше, т.к. имеются брошенные участки и должники. Тем не менее, мы смогли в 2022 году кое-что заработать (смотрите бухгалтерскую справку за 2022 год), поэтому правление постарается с этим дефицитом как-то справиться...
----	-----------------	--	-------------	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------