

КРАТКИЕ РАЗЪЯСНЕНИЯ

по существу вопросов, подлежащих рассмотрению на очередном общем отчетном собрании членов СНТ «ФЕДУРНОВО» в 2024 году

1. Приходно-расходная смета за 2023 год в основном выполнена, включая большую часть заявок, сделанных садоводами для включения в расходную часть бюджета сада. Не выполнены лишь те заявки, которые требовали проведения предварительных расчетно-проектных работ. По ряду пунктов сметы был допущен перерасход, который не потребовал внесения дополнительного взноса. Это связано с тем, что в этом году а) удалось существенно «потрясти» должников; б) претенденты на вновь образуемые участки внесли на расчетный счет СНТ «ФЕДУРНОВО» плату в размере членских и целевых взносов за эти участки за период с 2012 по 2023 год. Так, а) превышены расходы по статье «ремонт и содержание автодорог», и это связано с тем, что удалось купить по дешевой оптовой цене асфальтную крошку. Нам ее хватит на ближайшие два-три года. Крошка складирована в секторе Д, там же установлена дополнительная видеочамера для обеспечения её сохранности; б) были закуплены 20-ть дефицитных из-за санкций электрических счетчиков и отремонтировано 7-мь счетчиков, вышедших из строя или обуглившись из-за грозных разрядов в течение прошлых 10-ти лет. Общим собранием было решено, что в случае выхода счетчиков из строя не по вине садовода, счетчик будет ему заменен за счет общества, чтобы не оставлять человека, которому не повезло, один на один с дорогостоящей проблемой, да он и не сможет купить такой счетчик дешевле, чем это удалось нам; в) были приобретены современные светильники для наружного освещения, и тоже по привлекательной цене непосредственно на заводе изготовителе и с гарантией 5 (!) лет; г) перерасход по статье расходов «мусор» возник из-за увеличения количества производимого нами мусора и из-за того, что мы ещё и разбрасываем его вокруг контейнеров. Приходится подбирать; д) перерасход по статье «чистка снега» в этом году даже не нужно объяснять. В части структуры расходов правление поступало ровно так, как поступал бы нормальный экономный хозяин у себя дома: в условиях бешеной инфляции важно закупить то, что завтра подорожает и через год-два не испортится. Кому нужен остаток на счете денег, которые уже ничего не стоят? Просим рассмотреть (www.федурново33.рф, страница «Собрание-2024») и утвердить.
2. Ревизионная комиссия регулярно проводила проверки, делала замечания, правление исправляло. Вся информация в опубликованных актах проверок ревизионной комиссии (www.федурново33.рф, страница «Собрание-2024»). Просим рассмотреть и утвердить.
3. При составлении приходно-расходной сметы были учтены: инфляция, подорожание услуг, повышение МРОТ, а также перечень заявок, сделанных нашими садоводами для включения в расходную часть сметы. При этом расходы на содержание дорог уменьшены почти в 2,5 раза (крошка у нас есть), расходы на мусор увеличены. В этом году абсолютно все заявки написаны на тему ремонта, реконструкции дренажа и на создание новых дренажных проектов. Поэтому статья расходов на дренаж существенно увеличена. Правление не намерено засыпать деньгами этот дренаж. По каждой заявке будет сначала проводиться обследование, приниматься техническое решение о возможности и целесообразности проведения этих недешевых работ. Мы снова вводим статью «судебные расходы» потому, что нам предстоит засудить «удачливого» предпринимателя Гусева из Баракон, который под видеочамеры в 5 часов утра 21 мая 2023 года сгрузил на нашу помойку в секторе Д кучу мебели, потому что будем и дальше взыскивать долги по взносам через суды, а то началось: некоторые особо одаренные должники начали так разговаривать, что правление-де их только пугает, и ничего на самом деле им не сделает. С них и начнем... А сумма долга от таких «одаренных» у нас превышает 3 миллиона рублей, посмотрите это все на сайте. Все судебные расходы мы намерены вернуть в случае выигрыша в судах. Более трех миллионов – есть за что посудиться... Расчетный размер членского взноса составляет сумму 7325,00 рублей, принято решение установить членский взнос в сумме 6500 рублей с одного стандартного участка с

утверждением дефицита бюджета сада-2024 в сумме 511550,00 рублей. Просим утвердить (www.федурново33.рф, страница «Собрание-2024»).

4. Давно уже замечено, что те, кто не платит взносы, никогда не ходят на собрания. Из-за этого у нас всегда «напряженка» с кворумом, что грозит организацией и проведением повторных собраний, а за все платит общество, от таких людей нам, обществу, двойное разорение. Поэтому правление предлагает в соответствии с 217-ФЗ и Уставом СНТ «ФЕДУРНОВО» исключить таких должников из членов товарищества. Если они уплатят взносы и пообещают ходить на собрания, мы их простим и снова примем в члены товарищества. Список таких граждан опубликован на сайте. Просим утвердить.
5. Правление провело ревизию земель общего пользования (ЗОП) СНТ «ФЕДУРНОВО» и экономический анализ ситуации. Мы имеем около 14 га ЗОП, платим за них земельный налог и ничего с этой земли не получаем. Были определены земельные участки, в основном, под старой ЛЭП-220 и на севере сектора Д, которые вполне можно использовать для садоводства. Они были выделены проектом раздела из состава ЗОП и готовы к реализации желающим. Мы предполагаем получить на расчетный счет товарищества: а) около 70 тысяч рублей при выделении участка стандартным размером 590 кв. м одновременно; б) ежегодный членский взнос пропорционально площади участка; в) мы перестанем платить за эти участки земельный налог за счет общества. Таким образом, выделение этих участков начнет приносить обществу доход, а не один только расход, как сейчас. Проект раздела ЗОП можно посмотреть на сайте www.федурново33.рф в разделе «Собрание-2024». Там есть две картинки: первая – схема ЗОП до раздела, вторая – схема ЗОП после раздела, там можно увидеть выделяемые участки и их проектные номера. При этом, никакие земли из тех, которые нужны нам самим (пруды, рекреации, проезды) никак не выделялись, что можно увидеть на проектных схемах. Просим поддержать.
6. На первые четыре участка из состава выделяемых из ЗОП, у нас уже есть желающие, которые уже заплатили все взносы, пошлины и ждут нашего решения. Список претендентов и схему размещения этих участков можно посмотреть на нашем информационном сайте по адресу www.федурново33.рф, страница «Собрание-2024». Просим утвердить этот список и дать возможность людям устроить свои участки уже этим летом.
7. В соответствии с требованиями Земельного Кодекса и 217-ФЗ и в связи с тем, что в СНТ «ФЕДУРНОВО» было сформировано еще в СССР, мы теперь обязаны зарегистрировать право общедолевой собственности без выделения доли на земли общего пользования (ЗОП) СНТ «ФЕДУРНОВО» в Росреестре. Для этого, по закону, или каждый член СНТ «ФЕДУРНОВО» должен лично прийти в МФЦ «Мои документы», написать заявление, заплатить госпошину 200 рублей, или же общее собрание поручает зарегистрировать право общедолевой собственности кому-то одному, тогда «тот один» придет в МФЦ, заплатит один раз 200 рублей и напишет соответствующее заявление.
8. В связи с тем, что объем потребления электроэнергии в СНТ «ФЕДУРНОВО» вырос, уменьшился процент потерь из-за холостого хода трансформаторов, что было учтено в расчете размера оплаты потерь, который в процентном отношении стал ниже. Просим утвердить.
9. Утверждение списка должников и сумм долга – это ежегодная рутинная процедура для того, чтобы преодолеть срок исковой давности в три года для должников. Благодаря этой процедуре мы можем взыскивать с должников суммы долга по взносам с 2010 года. Просим прочитать этот список (www.федурново33.рф, страница «Собрание-2024») и утвердить.