

Ревизионная комиссия СНТ «Федурново» в составе:

Фимин В.В.	председатель комиссии, работал с документами лично
Прокопов Н.И.	член комиссии, работал с документами лично
Батурова Е.С.	член комиссии, работала с документами лично
Балакирева В.И.	член комиссии, работала с документами лично
Дробинина В.Г.	член комиссии, работала с документами лично

27 февраля 2024 года провела очередную плановую проверку финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «ФЕДУРНОВО» в порядке подготовки общего отчетного собрания членов СНТ «ФЕДУРНОВО» по выполнению решений общего отчетно-выборного собрания членов СНТ «ФЕДУРНОВО» от 7-20 февраля 2023 года. Проверка проводилась по окончании 4-го финансового квартала 2023 года. Проверка проводилась во вторник, 27 февраля 2024 года в помещении по адресу: 601215, Владимирская область, Собинский район, д. Федурново, дом 1а. Проверка началась в 18:00 и закончилась в 19:55 по московскому времени. Ревизионная комиссия работала в неполном составе, количество проверяющих соответствовало кворуму, установленному Уставом товарищества. Документы представляла бухгалтер товарищества Лимонова М.А., для дачи пояснений на заседание ревизионной комиссии был приглашен и присутствовал во время дачи разъяснений председатель СНТ «ФЕДУРНОВО» Мельник С.В. и другие члены правления.

1. Ревизионная комиссия СНТ «Федурново» проверяла:

- 1.1 Ход выполнения приходно-расходной сметы товарищества, утвержденной общим собранием от 7-20 февраля 2023 г.;
- 1.2 Итоги выполнения приходно-расходной сметы СНТ «ФЕДУРНОВО» за 3-й и 4-й кварталы 2023 г. и в целом за 2023 год, а также за период с 1 января по 21 февраля 2024 года;
- 1.3 Движение денежных средств;
- 1.4 Банковские выписки;
- 1.5 Кассу СНТ «Федурново»;
- 1.6 Наличие и правильность оформления документов, подтверждающих выполнение работ (договоров, смет, сметных расчетов, актов выполненных работ) и фактические расходы денежных средств по этим работам;
- 1.7 Соблюдение финансовой дисциплины;
- 1.8 Соблюдение налогового законодательства.

2. По запросу ревизионной комиссии правление СНТ «ФЕДУРНОВО» предоставило следующие документы:

- 2.1 Протокол общего собрания членов СНТ «ФЕДУРНОВО» от 7-20 февраля 2023 года;
- 2.2 Приходно-расходную смету, утвержденную собранием;
- 2.3 Договоры подряда, сметы или сметные расчеты, акты выполненных работ, банковские проводки по оплате работ по каждой фактически выполненной затрате на выполнение работ;
- 2.4 Счета, накладные, банковские проводки каждой фактически выполненной затрате на приобретение материалов;
- 2.5 Ведомость долгов, начислений и оплат по всем собственникам участков СНТ «ФЕДУРНОВО»;
- 2.6 Трудовые договоры;
- 2.7 Договоры подряда гражданско-правового характера.
- 2.8 Журналы учета входящих и исходящих документов.

3. Проведенная проверка выявила следующее:

- 3.1 Приходно-расходная смета, утвержденная общим собранием членов СНТ «ФЕДУРНОВО» от 7-20 февраля 2023 года имеется и правление товарищества использует ее как основу своей финансово-хозяйственной деятельности.
- 3.2 На каждую работу строительно-монтажного характера имеется полный комплект документов: договор, смета или сметный расчет, акт выполненных работ.
- 3.3 Сметы составлены в территориальных единичных расценках, утвержденных губернатором Владимирской области для Владимирской области.
- 3.4 В тех случаях, когда составление сметы не представляется возможным, оплата работ организациям-исполнителям производилась по факту затрат материальных и людских ресурсов по расценкам, не превышающим, а, как правило, ниже сложившихся во Владимирской области уровней оплаты ресурсов.
- 3.5 Оплата выполненных работ производилась в соответствии с актами выполненных работ и только по безналичному расчету через банк. Наличные средства для оплаты работ не выплачивались.
- 3.6 Членские взносы в течение проверяемого периода уплачивались через банк в безналичном порядке.
- 3.7 Правление проводило работу по уточнению площадей участков собственников по результатам комплексного межевания для соответствующей корректировки размеров членского взноса с 2023 года.
- 3.8 Журналы учета входящих и исходящих документов СНТ «ФЕДУРНОВО» ведутся надлежащим образом.

4. Подтверждение ежеквартальных проверок.

- 4.1 Ревизионная комиссия настоящим актом подтверждает, что в соответствии с Уставом СНТ «ФЕДУРНОВО» в 2023 году плановая проверка финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «ФЕДУРНОВО» по выполнению решений общего собрания членов СНТ «ФЕДУРНОВО» от 7-20 февраля 2023 года проводились 31 октября 2023 года. Проверка проводилась после окончания сдачи отчетов за третий квартал 2023 года. Проверка охватила период с февраля по октябрь 2023 года.
- 4.2 Ревизионная комиссия проводила периодический оперативный мониторинг движения средств по расчетному счету СНТ «ФЕДУРНОВО».
- 4.3 Проверка по итогам первого квартала не проводилась, имея в виду незначительные по объему финансовые траты по расчетному счету СНТ «ФЕДУРНОВО», выявленные при оперативном мониторинге.
- 4.4 Ревизионная комиссия в акте от 31 октября 2023 года отметила недостаток – отсутствие среди первичных бухгалтерских документов транспортной части накладных по перевозке приобретенных отходов асфальта (фрезерованная асфальтная крошка). Правление получило от Подрядчика 19 транспортных накладных, замечание было снято при проверке от 27 февраля 2024 г.
- 4.5 Первые экземпляры актов о проведенных проверках в 2023 и 2024 годах хранятся в правлении СНТ «ФЕДУРНОВО» надлежащим образом.

5. Выводы ревизионной комиссии по существу проведенной проверки.

5.1 В положительную сторону следует отметить:

- 5.1.1 Правление СНТ «ФЕДУРНОВО» выполняет решения общего собрания членов СНТ «Федурново» от 7-20 февраля 2023 года.
- 5.1.2 Денежные средства СНТ «ФЕДУРНОВО» расходуются рационально и, в основном, в соответствии с утвержденной сметой приходов и расходов.
- 5.1.3 Случаев нецелевого использования средств проверкой не выявлено.
- 5.1.4 Все расходы подтверждены надлежащим образом оформленными документами.
- 5.1.5 Сметные расценки на выполненные СМР соответствуют утвержденным для Владимирской области нормам.
- 5.1.6 Бухгалтерская отчетность ведется в соответствии с современными требованиями, аккуратно и точно.
- 5.1.7 Точно соблюдаются требования Налогового Кодекса РФ.
- 5.1.8 Бухгалтер СНТ «ФЕДУРНОВО» хорошо справилась с изменениями в бухгалтерской отчетности с 1 января 2023 года в связи с объединением ПФР и ФСС.
- 5.1.9 Риски наложения финансовых штрафов на СНТ «ФЕДУРНОВО» со стороны контролирующих госорганов минимальные.

5.2 В отрицательную сторону следует отметить:

- 5.2.1 Перерасход средств на приобретение фрезерованной асфальтной крошки. Объяснения правления о том, что крошка приобретена впрок на 2-3 года и по выгодной обществу цене комиссией приняты.
- 5.2.2 Перерасход средств на организацию внешнего освещения. Объяснения правления о том, что по выполнении проектно-сметной документации на наружное освещение в соответствии с проектной спецификацией уже были закуплены светильники у хорошего производителя с гарантией 5 лет и по еще неизменной цене ревизионной комиссией приняты.
- 5.2.3 Перерасход средств на подбор и вывоз мусора. Комиссия отмечает, что вывоз мусора производился в соответствии с договором с МУП «ЖКХ» и по расценкам такого договора, объем вывоза увеличен по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.
- 5.2.4 Перерасход средств на чистку снега правление объяснило большим количеством выпавшего снега и той ситуацией, что с узкой магистрали В/Г в этом году снег пришлось даже вывозить самосвалами.

5.3 Ревизионная комиссия обращает внимание правления:

- 5.3.1 Правлению СНТ «ФЕДУРНОВО» обратить особое внимание на качество планирования приходно-расходных смет с тем, чтобы не допускать перерасхода средств товарищества.
- 5.3.2 Бухгалтеру СНТ «ФЕДУРНОВО» Лимоновой М.А. своевременно следить за всеми изменениями в налоговой отчетности и правильно применять и на практике.

Председатель комиссии

В.В.Фимин

Члены комиссии:

Н.И.Прокопов

Е.С.Батурова

В.И.Балакирева

В.Г.Дробинина