

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА. ОТЧЕТ ЗА 2023 ГОД.											
№	Наименование затрат	Расшифровка наименований работ (услуг).	ПЛАН-2022, руб.	ФАКТ-2022, руб.	ПЛАН-2023, руб.	ПРИМЕЧАНИЕ 2023 года	Наименование затрат	ФАКТ-01.01.2023 по 21.02.2024 руб.	стоимость работ (услуг) по подрядчикам	Расшифровка наименований работ (услуг).	Комментарий
1	Техническое и административное обслуживание водозаборного узла (ВЗУ)	Обслуживание ВЗУ, в т.ч.: 1. освидетельствование РЧВ на промышленную безопасность; 2. обслуживание лицензии на добычу воды (обязательные лабораторные анализы, отчеты, транспортные расходы).	55000,00	9098,40	55000,00	В 2022 г. мы не проводили технический аудит РЧВ. Придется исправлять.	Техническое и административное обслуживание водозаборного узла (ВЗУ)	8650,00	8650,00	ЗАО "Радугазнегро" за оценку технического состояния РЧВ	Было проведено освидетельствование РЧВ. Ремонтно-восстановительные работы не потребовались. Итоговая экономия по статье расходов.
2	Подготовка магистральных водопроводных сетей к пуску воды в 2022 году	Проверка и регулировка автоматики глубинного насоса, проверка РЧВ, обследование магистрального водопровода, устранение протечек, контроль заполнения РЧВ и труб водопровода.	44000	42512,27	48000		Подготовка магистральных водопроводных сетей к пуску воды в 2023 году	56620,53	47522,13	ООО РТК Проверка и регулировка автоматики глубинного насоса, проверка РЧВ, обследование магистрального водопровода, устранение протечек, контроль заполнения РЧВ и труб водопровода.	
									9098,40	УФК по Владимирской области (ФФБУЗ ЦГиЭ в Петушинском и Собинском районах за лабораторные исследования воды	Государственная обязанность ежегодный анализ воды по химическому составу.
3	Материалы и комплектующие на текущий ремонт водопровода		22000,00	0,00	22000,00	Аварийный слесарный и сантехнический запас.	Материалы и комплектующие на текущий ремонт водопровода	0,00	0,00		Аварийный запас в 2023 году не приобретался.

4	Ремонт магистральных автодорог	Доставка щебня или асфальтной крошки, отсыпка и горизонтальная планировка механический или ручным способом.	480000,00	168474,09	480000,00	Учтены затраты в ценах 2022 года.	Ремонт магистральных автодорог	763119,22	60000,00	ИГМАТЭКС услуги катка, автогрейдера, грузового тягача для сглаживания поверхности дорожного полотна	было решено закупить дефицитную асфальтовую крошку впрок по хорошей цене. Эти работы предполагалось выиграть за счет субботников. Общество не поддержало идею субботников (сентябрь)
									656000,00	ИП Григорян Т.Э. асфальтовая крошка	
									47119,22	ООО РТК ямочный ремонт асфальтовой крошкой	
5	Ремонт дренажной системы	В соответствии с поступившими заявками в период с 15 декабря 2022 г. по 20 января 2023 г.	150000,00	52907,88	190000,00	Дренажом мы долгое время серьезно не занимались, с самых тех пор, когда прорыли глубокую канаву в районе бывшей ЛЭП-220 кВ и смогли опустить "зеркало" поверхностных вод более, чем на метр в районе заболоченных участков в секторе "Г". Уже поступили заявления от членов товарищества о тех местах, где нужно придумать, как отвести воду. Кроме этого мы уже знаем, что летом, после первого же ливня правление будет иметь массу жалоб и предложений о сырости от тех, кого сегодня "в принципе ничего не беспокоит".	Ремонт дренажной системы	58237,20	31250,00	ИП МИРОНОВА работа трактора-погрузчика 29 апреля 2023 года по реконструкции дренажа ул.Б1, работа трактора-погрузчика по рубке леса 18 июня 2023 г ул. Г9., работа трактора-погрузчика по рубке леса 26 сентября 2023г. Д9, работа трактора-погрузчика 26 сентября по реконструкции дренажа: перекладка дренажной трубы В2, Б6, расчистка дренажных приемков Б7.	
									26987,20	ООО РТК откачка воды затопленного Б01-09, шурфление дренажной трубы Д219, демонтаж дренажной трубы Д219, наращивание дренажной трубы Д219, монтаж удлиненной дренажной трубы Д219 с выводом дренажных вод в овраг.	

6	Комплексные кадастровые работы	1. Завершить комплексные кадастровые работы 2021 года. 2. Образовать и выделить земельные участки из состава земель общего пользования для открытой реализации третьим лицам с целью получения доп. Средств в казну товарищества и с целью уменьшения налога за земли общего пользования.	60000,00	0,00	68000,00	В соответствии с 217-ФЗ и решениями общих собраний правление намерено сформировать и подготовить к открытой продаже третьим лицам часть пустующих земель общего пользования с выгодой для товарищества. В первую очередь имеются в виду земли под бывшей ЛЭП-220 кВ между улицами Г2 и Г3, а также нераспределенная четная сторона улицы Д11. Договор заключен в 2022 году, оплата исполнена в январе 2023 года и настоящий годовой отчет не вошла.	Комплексные кадастровые работы	58000,00	58000,00	СУДОГДАПРОЕКТ ООО / Предоплата работ по договору № 41 от 28 сентября 2022 г. НДС не облагается.	
7	Реконструкция магистрального водопровода	Врезка пожарных гидрантов	280000+DD3: D18	154890,73	96000		Реконструкция магистрального водопровода	0,00	0,00		Работы по этой статье переносятся на 2024 год.
8	Наружное освещение	1. Проектно-сметная документация. 2. Пробные СМР. 3. Тестовые испытания.	0	0	110000		Наружное освещение	251300,00	163800,00	НПП ЛАЙТАП ООО за светильники	Найден надежный производитель из Владимира, гарантия на светильники 5 лет!
									87500,00	ООО РТК за проект системы освещения	Проектно-сметная документация для организации монтажных работ.

9	Противопожарные мероприятия (с 1 января 2021 г. Все СНТ обязаны проводить и отчитываться перед контролирующими Госорганами)	1. Устройство зимнего водозабора на ВЗУ. 2. Ремонт и перенастройка автоматики управления глубинным насосом под зимний запуск. 3. Устройство подъездов пожарной техники в соответствии с правилами возле ВЗУ и на берегу противопожарного пруда в секторе "Д".	120000	0	120000	1. В 2020 году на территории СНТ "ФЕДУРНОВО" произошли ТРИ сильных пожара, в двух случаях большие, красивые дома сгорели дотла, в одном случае дом удалось отстоять. В 2022 году тоже был пожар. Пожарные машины успешно заправлялись водой из нового противопожарного пруда. 2. СНТ "ФЕДУРНОВО" обязано выполнять мероприятия по выполнению требований постановления Правительства от 16 сентября № 1479 "Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации". За нарушение - штраф СНТ.	Противопожарные мероприятия (с 1 января 2021 г. Все СНТ обязаны проводить и отчитываться перед контролирующими Госорганами)	0,00	0,00		Работы перенесены на 2024 год.
10	Уборка и вывоз мусора	Вывоз мусора, а также ручная уборка мусора, разбросанного вокруг контейнеров. Подборка крупногабаритного и тяжелого мусора, оставленного садоводами, "типа, культурно", "рядом" с контейнерами.	360000	376807,78	400000	Одно слово: МУСОР! И мы его, этот мусор, генерируем с каждым годом все больше и больше, судя по количеству вывозимых контейнеров и стоимости затрат. В правление поступило критическое замечание одного из членов товарищества, который считает, что на вывоз мусора достаточно 50 тысяч рублей в год... У нас не получается. В разгар сезона мы тратим до 70 тысяч рублей В МЕСЯЦ! В 2023 году ценник на вывоз мусора увеличен на 9%. Договор заключен.	Уборка и вывоз мусора	971025,73	434465,73 350000,00 36560,00 150000,00	МУП ЖКХ ЗАТО г. Радужный / За услуги спецтехники МУП ЖКХ аванс ручная уборка мусора, разбросанного вокруг контейнеров ХИНТЕР ООО/ покупка трех бункеров накопителей	Закуплены три новых контейнера под ТБО по хорошей оптовой цене. Один контейнер заменен, два еще порабатуют.

11	ТО электросетей	Техническое обслуживание и текущий ремонт электросетей, автоматизированный съём данных, ведение базы данных, проверка электрических счетчиков.	154000,00	154000,00	162000,00		ТО электросетей	162000,00	162000,00	ООО РКТ /ТО электросетей 2023 год	
12	Зарплата сантехника за летний поливочный сезон, всего	Контроль за водопроводными сетями и их текущий ремонт в период эксплуатации.	68000,00	57422,00	68000,00	Наш сантехник по <u>новым правилам</u> отвечает за установленный общий расходомер на скважине, снимает ежемесячно его показания, ведет журнал учета и выполняет забор воды для предоставления ее на обязательный анализ в СЭС.	Зарплата сантехника за летний поливочный сезон, всего	70029,00	70029,00	Зарплата сантехника за летний поливочный сезон, всего	
13	Зарплата правления	Зарплата правления и бухгалтера.	417600,00	403027,45	488312,00	С учетом изменений МРОТ	Зарплата правления	540670,33	540670,33	Зарплата правления и бухгалтера	Учтена заработная плата за январь 2024 года и аванс за февраль 2024 года (13-й месяц).
14	Налоговые платежи	Налоговые платежи	275000,00	274008,15	305000,00	По опыту прошлых лет решено, что должны уложиться в прошлогоднюю запланированную сумму.	Налоговые платежи	336604,85	336604,85	Налоговые платежи	На суммы по этим платежам мы не можем существенно повлиять.
15	Оплата электроэнергии на общие нужды	Оплата электроэнергии, потребляемой насосом (мощность двигателя 48 кВт, время работы 6 часов в сутки, поливочный сезон=100 дней)	150000,00	1216817,51	165000,00	Сумма определена на основании факта 2022 года и с учетом подорожания киловатт-часа в с 1 декабря 2022 года. В случае экономии по этой статье деньги останутся на счете товарищества, что будет видно из отчета.	Оплата электроэнергии на общие нужды	146500,00	146500,00	ООО ЭСВ /электроэнергия насосная станция	

16	Услуги банков по ведению расчетных счетов	Услуги банков по ведению расчетных счетов	12000,00	5192,18	12000,00	Предполагаем, что уложимся.	Услуги банков по ведению расчетных счетов	5870,31	5870,31	ПАО СБЕРБАНК /Услуги банков по ведению расчетных счетов	
17	Делопроизводство и организационные расходы, затраты на проведение общего собрания	1. Делопроизводство, ведение <u>обязательных</u> журналов, базы данных садоводов, регистрация заявлений, составление отчетов в прокуратуру по жалобам садоводов, в суд. 2. Оплата регистрации доменных имен сайтов, администрирование контента сайтов. 3. Организационные расходы, на проведение общего собрания.	210000	205327,81	232000	1. Учтено значительное подорожание ресурсов. Цена не менялась с 2013 года. 2. Поток заявлений, жалоб и предложений возрос, граждане часто жалуются в прокуратуру, которая приходит проверять наличие всех обязательных журналов, ведомостей. 3. Вырос объем обязательной отчетности перед контролирующими Госорганами. 4. Из-за пандемии объем дистанционных услуг и затраты ресурсов и времени на их оказание увеличились.	Делопроизводство и организационные расходы, затраты на проведение общего собрания	232992,42	1602,00	ЛВС ЗАО / За изготовление, размещение и распространение информационных материалов по счету № 21 от 25 января 2023 г	
									3918,00	УФК по Владимирской области (МБУК МСДЦ ЗАТО г. Радужный)/ аренда помещения для проведения очной части собрания	
									43065,42	ООО РТК затраты на пр-е общ. собрания	
									4500,00	ЛВС ЗАО / За доставку извещений	
									2857,00	оплата право использования аккаунта	
									168000,00	ООО РТК делопроизводство	
									9050,00	Маценко Оксана Михайловна ИП / За изготовление печатной продукции по счету № 2304 от 25.01.2023	Изготовление комплектов печатных материалов, которые разносят по адресам курьеры к общему собранию.
18	Канцтовары + почтовые услуги + печатная продукция	Канцтовары + почтовые услуги + печатная продукция	18000,00	3492,00	12000,00		Канцтовары + почтовые услуги + печатная продукция	16834,50	8067,50	кацтовары	
									8767,00	почта России	

19	Затраты на бухгалтерский учет и отчетность.	Это обязательные затраты по требованиям контролирующих Госорганов: 1. Продление лицензии 1С 2. Оплата ИТС 1С 3. Оплата лицензии СБИС (ЭЦП) 4. Затраты на работу расчетной группы (расчет и администрирование платежных квитанций)	86000,00	76728,00	92000,00	Мы пока не знаем стоимость цифровых услуг поставщиков в 2023 году. Оценка экспертная.	Затраты на бухгалтерский учет и отчетность.	101172,00	8250,00	Тиражные решения 1С-Рарус ООО / 1С: Сайт управляющей компании ЖКХ, ТСЖи ЖК. Стандарт (на платформе 1С-Битрикс). Продление лицензии на 12мес.	
									30022,00	Тиражные решения 1С-Рарус ООО / 1С:КП Базовый на 12 месяцев	
									47000,00	расчетная группа	
									15900,00	Компания Тензор ООО / За права использования "Web-система СБИС", базовая поддержка ЭП и затраты на бухучет	
20	СМИ	Затраты на распространение объявлений из категорий: -обязательные (по общим собраниям); -необходимые (важные объявления, например, о порядке комплексного межевания).	20000,00	10590,00	20000,00	Мы публикуем только те объявления, которые ОБЯЗАНЫ публиковать по закону, а также те, которые важны абсолютно всем членам товарищества.	СМИ	1800,00	1800,00	ЛВС ЗАО / прокат рекламного ролика	
21	Судебные расходы	Расходы, связанные с исполнением требований прокурорских и судебных органов, связанных с жалобами членов СНТ "ФЕДУРНОВО" в тех случаях, когда они считают, что товарищество их	50000,00	130300,00	0,00	Мы больше не будем ходить в суды, пусть они делают что хотят, мы со всем согласны. Хватит нам Зотиной Т.Т. Надоело!	Судебные расходы	8250,00	1050,00	госпошлина	
									7200,00	СУДОГДАПРОЕКТ ООО/ координирование проектируемой границы между д. Федурново и СНТ "ФЕДУРНОВО" по жалобе Симоновой Т.П.	

22	Создание и хранение реестра собственников	<p>1. Сбор сведений о садоводах (адрес, телефон для связи, кадастровый номер участка);</p> <p>2. Распечатка бланков и подписание лично садоводами согласия на хранение и обработку персональных данных;</p> <p>3. Обеспечение сохранности персональных данных в соответствии с 152-ФЗ (охраняемое помещение, сейф и т.д.)</p>	40000,00	0,00	40000,00	<p>Не очень-то хочется этим заниматься, НО:</p> <p>1. С одной стороны, правление должно иметь возможность связаться с членом товарищества по телефону или по почте в целях своевременного информирования для недопущения нарушения его прав;</p> <p>2. С другой стороны, 217-ФЗ обязывает правление иметь и надлежащим образом вести реестр членов товарищества.</p> <p>3. В свою очередь 152-ФЗ обязывает правление соблюдать требования обеспечения сохранности и законного оборота персональных данных, "со всеми вытекающими...".</p> <p>Договор заключен в 2022 году, выполнение по акту в 2022 году, оплачено в январе 2023 года и в настоящий отчет не вошло.</p>	Создание и хранение реестра собственников	40000,00	40000,00	Создание и хранение реестра собственников	
----	---	---	----------	------	----------	--	---	----------	----------	---	--

23	Сжигание порубочных остатков	Сжигание порубочных остатков.	25000,00	0,00	25000,00	<p>Все, что мы спилим, мы должны раздать на дрова или сжечь. Сжигание разрешено в зимний период, когда дожди, когда снег. И жечь мы обязаны по определенным правилам с инструктажем, с оповещением подразделений МЧС, в противном случае СНТ получит штраф в пару сотен тысяч.</p> <p>Если мы найдем для этого физическое лицо, и оно накосячит, штраф будет платить СНТ. Поэтому предпочитаем нанимать юридическое лицо, тогда ОНО само за все отвечает, в том числе за ущерб третьим лицам. И только в том случае, когда договор с Исполнителем составлен грамотно, и все ответственности там прописаны надлежащим образом.</p>	Сжигание порубочных остатков	18125,30	18125,30	ООО Аркадия сжигание порубочных остатков.	
24	Лесорубочные работы	Вырубка зарослей на дорогах и проездах, а также в защитных зонах ЛЭП и складирование порубочных остатков	80000,00	61395,21	150000,00	<p>1. У нас местами позарастали линии прокладки наших воздушных электросетей, и это уже опасно.</p> <p>2. Есть места, где выросли большие деревья, которые угрожают постройкам садоводов, но растут они "из земель общего пользования". А это значит, что в случае чего ущерб будет возмещать СНТ за свой счет. Это может быть дорого. Мы не хотим.</p> <p>3. Поступило много заявок.</p>		208911,08	13787,30 135136,98 59986,80	<p>ООО РТК/ рубка деревьев и кустарника по улице Г9</p> <p>ООО Аркадия. Рубка деревьев и кустарника вдоль автодороги Д. и сжигание порубочных остатков.</p> <p>ООО РТК/ рубка деревьев и кустарника на обочинах и в дренажных канавах магистральной автодороги Б/В, частичное измельчение порубочных остатков.</p>	

25	Страховой фонд		150000	0	150000	Бывает так, что возникают непредвиденные обстоятельства (аварии, неожиданные затраты). И, чтобы не собирать общее собрание для принятия решения по таким событиям и не блокировать всю нашу работу, мы страхуем общество от таких возможных проблем. Если, слава Богу, ничего не случается, эти средства идут на покрытие дефицита бюджета, т.е. тратятся на нужды общества с последующими проверками ревизионной комиссией и отчетом перед общим собранием.	Страховой фонд	281944,88	174393,20	СчетЭнергоТорг ООО / За счетчики по счету на оплату No 620 от 20 апреля 2023 г	Был приобретен подменный фонд счетчиков. Из-за санкций заводы сильно ограничили производство счетчиков, которые нам нужны. Общими собраниями было принято решение, что если счетчик вышел из строя, то это проблема не садовода, а проблема общей казны, т.к. счетчики недешевые.
									1950,00	НПК ИНКОТЕКС ремонт однофазных счетчиков	Было отремонтировано 7 штук счетчиков после ударов молнии за прошлые 8 лет.
									3075,00	НПК ИНКОТЕКС командировочные расходы, Деловые линии доставка счетчиков	
									102526,68	ООО "Тайм Коллекшн" /оплата по агентскому договору	Премия коллекторскому агентству за взысканные долги по взносам по условиям агентского договора.
26	Резерв по замене насоса артскважины (насос+монтаж) В АВАРИЙНОМ СЛУЧАЕ		180000,00	0,00	240000,00	Если в разгар поливочного сезона у нас выйдет из строя глубинный насос, то придется купить другой и заплатить за ремонт скважины. Указанная сумма, предполагаем, покроет цену насоса полностью и монтажные работы частично. Почему не покупаем насос "про запас"? Потому что он дорогой, а при покупке технологически невозможно включить и проверить его. А если купить и положить у себя, быстро пройдет гарантийный срок и мы можем "остаться в дураках"...	Резерв по замене насоса артскважины (насос+монтаж) В АВАРИЙНОМ СЛУЧАЕ	0,00	0,00		







