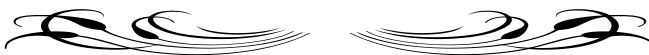


САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

"ФЕДУРНОВО"

дер. Федурново Собинского района Владимирской области



ПРОТОКОЛ

очередного общего отчетного собрания членов СНТ «ФЕДУРНОВО» от 20 марта 2024 года.

Очередное общее отчетное собрание членов СНТ «ФЕДУРНОВО» проходило в форме очно-заочного голосования.

Решение о проведении очередного общего собрания членов СНТ «ФЕДУРНОВО» в форме очно-заочного голосования принято решением правления СНТ «ФЕДУРНОВО» от 22.02.2024 г. на основании Устава СНТ «ФЕДУРНОВО» и Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» в ред. Федеральных законов от 03.08.2018 N 340-ФЗ, от 22.12.2020 N 445-ФЗ, от 14.07.2022 N 312-Ф.

Уведомление о проведении очередного общего отчетного собрания членов СНТ «ФЕДУРНОВО» было своевременно в соответствии с требованиями 217-ФЗ и Устава товарищества размещено на сайте СНТ «ФЕДУРНОВО», на информационных щитах на территории СНТ «ФЕДУРНОВО» и в еженедельном рекламном издании "Территория-Радужный", зарегистрированном в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Владимирской области (выпуск №8(532) от 1 марта 2024 г.), с указанием перечня вопросов, подлежащих рассмотрению на собрании, даты, времени и порядке проведения собрания.

Порядок проведения и повестка дня очередного общего отчетного собрания членов СНТ «ФЕДУРНОВО» в 2024 г. были утверждены на заседании правления СНТ «ФЕДУРНОВО» 22 февраля 2024 года.

Перед проведением собрания мандатной комиссией были выписаны именные бюллетени для очно-заочного голосования. (Бланк-образец бюллетеня прилагается к данному протоколу). Бюллетени с инструкцией по их заполнению и краткие разъяснения по существу вопросов, подлежащих рассмотрению на данном собрании, были направлены каждому собственнику участка СНТ «ФЕДУРНОВО» в адрес, указанный в реестре собственников участков СНТ «ФЕДУРНОВО». (Акт № 0303/24 от 03.03.2024 г. прилагается к данному протоколу).

Прием проголосованных именных бюллетеней в рамках заочного голосования проводился 12 и 16 марта 2024 года по адресу: г. Радужный Владимирской области, пешеходная зона около МСДЦ «Отражение» с 19:00 до 20:00 мск.

Очная часть собрания состоялась 20 марта по адресу: д. Федурново, Собинского района, Владимирской области, д. 1а, начало – 19.00, окончание – 20.25 МСК. Перед началом очной части собрания проводилась регистрация участников очной части собрания, участие в очной части собрания подтверждено личной подписью участника. Председатель СНТ «ФЕДУРНОВО» огласил акт по подсчету бюллетеней, поступивших в правление до начала очной части собрания (Акт №0320/24 от 20.03.2024 г. прилагается к данному протоколу). На очной части собрания была предоставлена возможность получить бюллетень взамен испорченного или утерянного. На очной части проводился окончательный прием проголосованных именных бюллетеней.

Прием бюллетеней и технический подсчет голосов и результатов голосования проводились по принципам, утвержденным решением правления СНТ «ФЕДУРНОВО» от 22 марта 2024 года, в соответствии с требованиями ФЗ-217 с поправками 2022 года и согласно Уставу СНТ «ФЕДУРНОВО». Проверка бюллетеней и подсчет голосов проводились мандатной комиссией с 13 по 21 марта 2024 г. (Акт № 0321/24 от 21.03.2024 г. прилагается к данному протоколу).

Проверка правильности занесения результатов голосования и подсчета голосов очно-заочного голосования на общем отчетном собрании членов СНТ «ФЕДУРНОВО» проводилась специальной комиссией из членов СНТ «ФЕДУРНОВО» по принципам, утвержденным решением правления СНТ «ФЕДУРНОВО» от 22 марта 2024 года, в соответствии с требованиями ФЗ-217 и согласно Уставу СНТ «ФЕДУРНОВО» (Акт № 322/24 от 22.03.2024 г. прилагается к данному протоколу).

В голосовании по результатам очно-заочного голосования приняло участие:

- от членов СНТ «ФЕДУРНОВО» - 362 чел./ 381 голос;
- от собственников, не являющихся членами СНТ «ФЕДУРНОВО» - 7 чел./ 7 голосов;
- **доля проголосовавших составила от числа членов СНТ «ФЕДУРНОВО» – 66,3 %**

Собрание признано состоявшимся.

Председатель собрания - Мельник С.В. - председатель СНТ «ФЕДУРНОВО»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет правления о выполнении приходно-расходной сметы за 2023 год.
2. Отчет ревизионной комиссии о проведенных проверках в 2023/24 г.
3. Утверждение приходно-расходной сметы на 2024 г., экономическое обоснование размера годового членского взноса в 2024 году, утверждение суммы годового членского взноса в 2024 г., сроков и порядка его уплаты.
4. Об исключении собственников участков из членов СНТ «ФЕДУРНОВО» за неуплату членских и целевых взносов на основании п. 16.4 Устава СНТ «ФЕДУРНОВО», а также части 4 статьи 13 Федерального Закона 217-ФЗ.
5. Об утверждении проекта раздела участка ЗОП СНТ «ФЕДУРНОВО».
6. О регистрации прав собственности вновь образуемых садовых участков заявителям, внесшим оплату на расчетный счет СНТ «ФЕДУРНОВО».
7. О регистрации права общей долевой собственности без выделения доли на участок земель общего пользования СНТ «ФЕДУРНОВО».
8. Утверждение изменения тарифов на электроэнергию с 1.07.2024 г.
9. Утверждение списка должников и сумм долга.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Отчет правления о выполнении приходно-расходной сметы за 2023 год СЛУШАЛИ:

Председателя СНТ «Федурново» Мельника С.В. Проинформировал, что данное собрание является очной частью очередного общего отчетного собрания членов СНТ 2024 г., проводимого в очно-заочной форме. В соответствии с ФЗ-217 с поправками 2020 и 2022 г. и Уставом СНТ «ФЕДУРНОВО», результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:

- 1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества;
- 2) результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания членов товарищества в его правление.

Тезисы доклада правления СНТ «ФЕДУРНОВО» и смета расходов за 2023 год с отметками о выполнении были, в предусмотренные ФЗ-217 и Уставом СНТ «ФЕДУРНОВО» сроки, были размещены на сайте товарищества по адресу: www.федурново33.рф/Собрание-2024. Дополнительно тезисы доклада были разосланы каждому собственнику в адрес, указанный в реестре собственников участков СНТ «ФЕДУРНОВО».

Докладчик рассказал о работах, выполненных за отчетный 2023 г., и финансовых расходах, которые понесло СНТ «ФЕДУРНОВО», это расходы по текущему обслуживанию и поддержанию в исправном состоянии инфраструктуры, подсыпке магистральных улиц асфальтной крошкой, ведению бухгалтерской отчетности, обслуживанию банковских счетов, а также о непредвиденных расходах.

Приходно-расходная смета за 2023 год в основном выполнена, включая большую часть заявок, сделанных садоводами для включения в расходную часть бюджета сада. Не выполнены лишь те заявки, которые требовали проведения предварительных расчетно-проектных работ. По ряду пунктов сметы был допущен перерасход, который не потребовал внесения дополнительного взноса. Это связано с тем, что в этом году а) удалось существенно «потрясти» должников; б) претенденты на вновь образуемые участки внесли на расчетный счет СНТ «ФЕДУРНОВО» плату в размере членских и целевых взносов за эти участки за период с 2013 по 2023 год. Так, а) превышены расходы по статье «ремонт и содержание автодорог», и это связано с тем, что удалось купить по дешевой оптовой цене асфальтную крошку. Нам ее хватит на ближайшие два-три года. Крошка складирована в секторе Д, там же установлена дополнительная видеокамера для обеспечения её сохранности; б) были закуплены 20-ть дефицитных из-за санкций электрических счетчиков и отремонтировано 7-мь счетчиков, вышедших из строя или обуглившись из-за грозовых разрядов в течение прошлых 10-ти лет. Общим собранием было решено, что в случае выхода счетчиков из строя не по вине садовода, счетчик будет ему заменен за счет общества, чтобы не оставлять человека, которому не повезло, один на один с дорогостоящей проблемой, да он и не сможет купить такой счетчик дешевле, чем это удалось нам; в) были приобретены современные светильники для наружного освещения, и тоже по привлекательной цене непосредственно на заводе изготовителе и с гарантией 5 (!) лет; г) перерасход по статье расходов «мусор» возник из-за увеличения количества производимого нами мусора и из-за того, что мы ещё и разбрасываем его вокруг контейнеров. Приходится подбирать; д) перерасход по статье «чистка снега» в этом году даже не нужно объяснять. В части структуры расходов правление поступало ровно так, как поступал бы нормальный экономный хозяин у себя дома: в условиях бешеной инфляции важно закупить то, что завтра подорожает и

через год-два не испортится. Кому нужен остаток на счете денег, которые уже ничего не стоят? Предлагается отчет правления СНТ "ФЕДУРНОВО" за 2023 год УТВЕРДИТЬ.

В ходе собрания поступили вопросы:

Васильева Л.И. – член СНТ (уч. Б04-05, Б04-07): Будет ли вода в водопроводе улицы Б03-Б04 в будущем сезоне?

Ответ председателя СНТ Мельника С.В.: Будет, и даже больше и лучше, чем в прошлом году. Монтаж трубы закончен, присоединение к магистрали выполнено.

Васильева Л.И. – член СНТ (уч. Б04-05, Б04-07): Кто должен организовывать подсыпку улицы Б04?

Ответ председателя СНТ Мельника С.В.: из кассы СНТ подсыпаем только магистральные дороги, так как в обосновании размера членского взноса учтены затраты только на магистральные дороги. Улицы садовые засыпают за свой счет. Подсыпку улицы организуют собственники улицы во главе со старшим улицы. Улица может самостоятельно собрать средства и обратиться в правление за организацией таких работ, если пожелает.

Васильева Л.И. – член СНТ (уч. Б04-05, Б04-07): Какой механизм может заставить всех собственников оплатить подсыпку улицы?

Ответ председателя СНТ Мельника С.В.: Устав нашего СНТ позволяет создать сообщество внутри СНТ для решения частных задач благоустройства. Старший улицы должен организовать собрание собственников улицы, принять собранием решение о проведении благоустроительных работ на улице с голосованием по принципу квалифицированного большинства (2/3+1 голос), составить соответствующий протокол и передать его в правление СНТ. В свою очередь, правление организует утверждение этого протокола на очередном общем собрании. При получении одобрения на общем собрании правление СНТ «ФЕДУРНОВО» вносит плату доли тех, кто отказался платить по решению сообщества улицы, а затем взыскивает эти суммы в качестве членского взноса добровольно или через суд.

Новиков С.М. – член СНТ (уч. Г06-07): Почему магистральную дорогу В-Г до конца не подсыпают асфальтной крошкой, а закончили на середине?

Ответ председателя СНТ Мельника С.В.: Под дорогой В/Г смонтирована ветка магистрального водопровода. После завершения работ та часть дороги, где выполнялись землеройные и трубоукладочные работы, была спланирована и отсыпана известковым щебнем фракции 20/40. Укладывать асфальтную крошку в грязь – это расточительство.

ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ ПО БЮЛЛЕТЕНЯМ (в бюллетене вопрос № 1)

№	Содержание вопроса, подлежащего голосованию	Подано голосов «ЗА»	Результат «ЗА» по количеству участников	Результат «ЗА» по площади участников
1	Отчет правления СНТ "ФЕДУРНОВО" за 2023 год УТВЕРДИТЬ	380	97,9 %	98,2 %

ПОСТАНОВИЛИ:

Отчет правления СНТ "ФЕДУРНОВО" за 2023 год **УТВЕРДИТЬ**.

(Смета расходов за 2023 год с отметками о выполнении прилагается к данному протоколу.

Краткие разъяснения по существу вопросов, подлежащих рассмотрению на очередном общем **отчетном** собрании членов СНТ «ФЕДУРНОВО» в 2024 году приложены к данному протоколу).

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Отчет ревизионной комиссии о проведенных проверках в отчетном 2023 году и в начале 2024 г.» СЛУШАЛИ:

Председателя СНТ «Федурново» Мельника С.В. Проинформировал собрание о том, что в соответствии с Уставом ревизионная комиссия регулярно проводила проверки, делала замечания, правление их исправляло. В отчетном периоде ревизионная комиссия проводила проверки: 31 октября 2023 г. и 26 февраля 2024 г. По окончании 1 и 2 квартала 2023 г. проверка не проводилась, в ней не было необходимости, так как финансовые затраты СНТ были незначительными. В акте (отчете) от 26 февраля 2024 г. комиссия подвела итог всех проверок за отчетный период. Предлагается отчет ревизионной комиссии о проведенных проверках в отчетном 2023 году и в начале 2024 г. **УТВЕРДИТЬ**.

ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ ПО БЮЛЛЕТЕНЯМ (в бюллетене вопрос № 2)

№	Содержание вопроса, подлежащего голосованию	Подано голосов «ЗА»	Результат «ЗА» по количеству участников	Результат «ЗА» по площади участников
2	Отчет ревизионной комиссии о проведенных проверках в отчетном 2023 году и в начале 2024 г. УТВЕРДИТЬ	381	98,2 %	98,5 %

ПОСТАНОВИЛИ:

Отчет ревизионной комиссии о проведенных проверках в отчетном 2023 году и в начале 2024 г. **УТВЕРДИТЬ** (Отчет ревизионной комиссии о проведенных проверках в отчетном 2023 году и в начале 2024 г. приложен к данному протоколу).

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Утверждение приходно-расходной сметы на 2024 г., экономическое обоснование размера годового членского взноса в 2024 году, утверждение суммы годового членского взноса в 2024 г., сроков и порядка его уплаты» СЛУШАЛИ:

Председателя СНТ «Федурново» Мельника С.В. В период подготовки к данному очередному общему собранию членов СНТ «ФЕДУРНОВО» проводился прием предложений для включения в смету расходов на 2024 г., предложения подавались в правление в письменном и электронном виде. В основном поданные предложения касались работ по устройству и восстановлению дренажа на территории СНТ. Все полученные предложения были рассмотрены правлением на заседании 22 февраля 2024 г. Наиболее актуальные предложения были включены в смету расходов на 2024 г., правление также проанализировало существующее состояние инфраструктуры СНТ и разработало окончательный вариант приходно-расходной сметы, который и предлагается к утверждению собранием. При расчете правление исходило из рационального перечня работ, крайне необходимых для поддержания инженерной инфраструктуры сада. Исходя из сметы расходов расчетный годовой взнос на 2024 г. должен быть 7325 руб. Предлагается принять взнос 6500 руб. со стандартного участка, а бюджет СНТ «ФЕДУРНОВО» на 2024 г. принять с дефицитом. Предлагается установить срок уплаты взноса до 1 июля 2024 года. После 1 июля 2024 г. установить пени в соответствии с Уставом и 217-ФЗ.

ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ ПО БЮЛЛЕТЕНЯМ (в бюллетене вопрос № 3)

№	Содержание вопроса, подлежащего голосованию	Подано голосов «ЗА»	Результат «ЗА» по количеству участников	Результат «ЗА» по площади участников
3	УТВЕРДИТЬ приходно-расходную смету СНТ «ФЕДУРНОВО» на 2024 г., обоснование и размер членского взноса в 2024 г. в сумме 6500,00 рублей с одного стандартного участка 590 кв. м. Срок уплаты взноса до 1 июля 2024 года. После 1 июля 2024 г. установить пени в соответствии с Уставом и 217-ФЗ.	339	87,4 %	87,7 %

ПОСТАНОВИЛИ:

УТВЕРДИТЬ приходно-расходную смету СНТ «ФЕДУРНОВО» на 2024 г., обоснование и размер членского взноса в 2024 г. в сумме **6500,00** рублей с одного стандартного участка 590 кв. м. Срок уплаты взноса до 1 июля 2024 года. После 1 июля 2024 г. установить пени в соответствии с Уставом и 217-ФЗ.

(Приходно-расходная смета СНТ «ФЕДУРНОВО» на 2024 г. с обоснованием и размером взноса в 2024 г. приложена к данному протоколу).

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «ИСКЛЮЧИТЬ из членов СНТ «ФЕДУРНОВО» лиц, имеющих задолженности по уплате членских и целевых взносов» СЛУШАЛИ:

Председателя СНТ «Федурново» Мельника С.В. Давно уже замечено, что те, кто не платит взносы, никогда не ходят на собрания. Отсутствие кворума нам грозит организацией и проведением повторных собраний, а за все платит общество, от таких людей нам, обществу, двойное разорение. Поэтому правление предлагает в соответствии с 217-ФЗ и Уставом СНТ «ФЕДУРНОВО» исключить таких должников из членов товарищества. Если они уплатят взносы и пообещают ходить на собрания, уверен, мы их простим и снова примем в члены товарищества. Список таких граждан опубликован на сайте. Предлагается кандидатов исключить из членов СНТ.

ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ ПО БЮЛЛЕТЕНЯМ ТОЛЬКО ЧЛЕНОВ СНТ (в бюллетене вопрос № 4)

№	Содержание вопроса, подлежащего голосованию	Подано голосов «ЗА»	Результат «ЗА» по количеству участников	Результат «ЗА» по площади участников
4	ИСКЛЮЧИТЬ из членов СНТ «ФЕДУРНОВО» лиц, имеющих задолженности по уплате членских и целевых взносов в соответствии с 217-ФЗ и Уставом товарищества.	360	94,5 %	94,6 %

ПОСТАНОВИЛИ:

ИСКЛЮЧИТЬ из членов СНТ «ФЕДУРНОВО» лиц, имеющих задолженности по уплате членских и целевых взносов в соответствии с 217-ФЗ и Уставом товарищества.

(Список кандидатов на исключение прилагается к данному протоколу).

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об утверждении проекта раздела участка ЗОП СНТ «ФЕДУРНОВО» СЛУШАЛИ:

председателя СНТ «Федурново» Мельника С.В. Правление провело ревизию земель общего пользования (ЗОП) СНТ «ФЕДУРНОВО» и экономический анализ ситуации. Мы имеем около 14 га ЗОП, платим за них земельный налог и ничего с этой земли не получаем. Были определены земельные участки, в основном, под старой ЛЭП-220 и на севере сектора Д, которые вполне можно использовать для садоводства. Они были выделены проектом раздела из состава ЗОП и готовы к реализации желающим. Мы предполагаем получить на расчетный счет товарищества: а) около 70 тысяч рублей при выделении участка стандартным размером 590 кв. м одновременно; б) ежегодный членский взнос пропорционально площади участка; в) мы перестанем платить за эти участки земельный налог за счет общества. Таким образом, выделение этих участков начнет приносить обществу доход, а не один только расход, как сейчас. Проект раздела ЗОП был размещен на сайте www.федурново33.рф в разделе «Собрание-2024». Там есть две картинки: первая – схема ЗОП до раздела, вторая – схема ЗОП после раздела, там можно увидеть выделяемые участки и их проектные номера. При этом, никакие земли из тех, которые нужны нам самим (пруды, рекреации, проезды) никак не выделялись, что можно увидеть на проектных схемах. Предлагается утвердить план раздела участка ЗОП СНТ «ФЕДУРНОВО».

ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ ПО БЮЛЛЕТЕНЯМ ТОЛЬКО ЧЛЕНОВ СНТ (в бюллетене вопрос № 5)

№	Содержание вопроса, подлежащего голосованию	Подано голосов «ЗА»	Результат «ЗА» по количеству участников	Результат «ЗА» по площади участников
5	Проект раздела участка ЗОП УТВЕРДИТЬ	365	95,8 %	95,5 %

ПОСТАНОВИЛИ:

Проект раздела участка ЗОП **УТВЕРДИТЬ**.

(Планы участка ЗОП СНТ «ФЕДУРНОВО» до раздела и после раздела прилагаются к данному протоколу).

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «О регистрации прав собственности вновь образуемых садовых участков заявителям, внесшим оплату на расчетный счет СНТ «ФЕДУРНОВО» СЛУШАЛИ:

Председателя СНТ «Федурново» Мельника С.В. – На первые четыре участка из состава выделяемых из ЗОП, у нас уже есть желающие, которые уже заплатили все взносы, пошлины и ждут нашего решения. Список претендентов и схему размещения этих участков был размещен на нашем информационном сайте по адресу www.федурново33.рф, страница «Собрание-2024». Просим утвердить этот список и дать возможность людям устроить свои участки уже этим летом.

ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ ПО БЮЛЛЕТЕНЯМ ТОЛЬКО ЧЛЕНОВ СНТ (в бюллетене вопрос № 6)

№	Содержание вопроса, подлежащего голосованию	Подано голосов «ЗА»	Результат «ЗА» по количеству участников	Результат «ЗА» по площади участников		
6	РАСПРЕДЕЛИТЬ вновь образованные ЗУ следующим заявителям: <table border="1" data-bbox="279 2101 1002 2130"> <tr> <td>Номер уч-ка по</td> <td>Ф.И.О. претендента</td> </tr> </table>	Номер уч-ка по	Ф.И.О. претендента	372	97,6 %	97,7 %
Номер уч-ка по	Ф.И.О. претендента					

	плану раздела ЗОП			
	ЗУ-15	Толкачев Геннадий Викторович		
	ЗУ 14	Кирилов Иван Юрьевич		
	ЗУ 12	Заварзин Сергей Алексеевич		
	ЗУ 3	Белобловский Валерий Николаевич		

ПОСТАНОВИЛИ:**РАСПРЕДЕЛИТЬ** вновь образованные ЗУ следующим заявителям:

Номер уч-ка по плану раздела ЗОП	Ф.И.О. претендента
ЗУ-15	Толкачев Геннадий Викторович
ЗУ 14	Кирилов Иван Юрьевич
ЗУ 12	Заварзин Сергей Алексеевич
ЗУ 3	Белобловский Валерий Николаевич

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «О регистрации права общедолевой собственности без выделения доли на участок земель общего пользования СНТ «ФЕДУРНОВО» СЛУШАЛИ:

председателя СНТ «Федурново» Мельника С.В. В соответствии с требованиями Земельного Кодекса и 217-ФЗ и в связи с тем, что в СНТ «ФЕДУРНОВО» было сформировано еще в СССР, мы теперь обязаны зарегистрировать право общедолевой собственности без выделения доли на земли общего пользования (ЗОП) СНТ «ФЕДУРНОВО» в Росреестре. Для этого, по закону, или каждый член СНТ «ФЕДУРНОВО» должен лично прийти в МФЦ «Мои документы», написать заявление, заплатить госпошину 200 рублей, или же общее собрание поручает зарегистрировать право общедолевой собственности кому-то одному, тогда «тот один» придет в МФЦ, заплатит один раз 200 рублей и напишет соответствующее заявление.

ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ ПО БЮЛЛЕТЕНЯМ ТОЛЬКО ЧЛЕНОВ СНТ (в бюллетене вопрос № 7)

№	Содержание вопроса, подлежащего голосованию	Подано голосов «ЗА»	Результат «ЗА» по количеству участников	Результат «ЗА» по площади участников
7	ПОРУЧИТЬ председателю СНТ «ФЕДУРНОВО» Мельнику Сергею Валентиновичу в соответствии с законодательством от имени СНТ «ФЕДУРНОВО» зарегистрировать право общедолевой собственности без выделения доли на земли общего пользования СНТ «ФЕДУРНОВО»	372	97,6 %	97,8 %

ПОСТАНОВИЛИ:

ПОРУЧИТЬ председателю СНТ «ФЕДУРНОВО» Мельнику Сергею Валентиновичу в соответствии с законодательством от имени СНТ «ФЕДУРНОВО» зарегистрировать право общедолевой собственности без выделения доли на земли общего пользования СНТ «ФЕДУРНОВО».

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Утверждение изменения тарифов на электроэнергию с 1.07.2024 г.» СЛУШАЛИ:

Председателя СНТ «Федурново» Мельника С.В. – В связи с тем, что объем потребления электроэнергии в СНТ «ФЕДУРНОВО» вырос, уменьшился процент потерь из-за холостого хода трансформаторов, что было учтено в расчете размера оплаты потерь, который в процентном отношении стал ниже. Предлагается утвердить изменение тарифа с 01.07.2024 г.

ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ ПО БЮЛЛЕТЕНЯМ (в бюллетене вопрос № 8)

№	Содержание вопроса, подлежащего голосованию	Подано голосов «ЗА»	Результат «ЗА» по количеству участников	Результат «ЗА» по площади участников
7	УСТАНОВИТЬ с 1 июля 2024 г. размер оплаты одного кВт*часа потребленной электроэнергии по показаниям индивидуальных узлов учета в сумме 6,40 руб. по социальной норме, в т. ч. тариф поставщика 5,42 руб. и оплата технических потерь 98 коп. Сверх социальной нормы соответственно 7,54 руб., в том числе тариф	363	93,6 %	93,6 %

поставщика сверх социальной нормы 6,49 руб. и оплата технических потерь 1,05 руб.			
---	--	--	--

ПОСТАНОВИЛИ:

УСТАНОВИТЬ с 1 июля 2024 г. размер оплаты одного кВт*часа потребленной электроэнергии по показаниям индивидуальных узлов учета в сумме 6,40 руб. по социальной норме, в т. ч. тариф поставщика 5,42 руб. и оплата технических потерь 98 коп. Сверх социальной нормы соответственно 7,54 руб., в том числе тариф поставщика сверх социальной нормы 6,49 руб. и оплата технических потерь 1,05 руб.

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Утверждение списка должников и сумм долга»

СЛУШАЛИ:

Председателя СНТ «Федурново» Мельника С.В. –Утверждение списка должников и сумм долга – это ежегодная рутинная процедура для того, чтобы преодолеть срок исковой давности в три года для должников. Благодаря этой процедуре мы можем взыскивать с должников суммы долга по взносам с 2013 года. Предлагается утвердить предложенный правлением список должников с размером долга по членским и целевым взносам и установить срок оплаты до 1 июля 2024 г. (список был размещен на сайт www.федурново33.рф, страница «Собрание-2024»).

ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ ПО БЮЛЛЕТЕНЯМ (в бюллетене вопрос № 9)

№	Содержание вопроса, подлежащего голосованию	Подано голосов «ЗА»	Результат «ЗА» по количеству участников	Результат «ЗА» по площади участников
8	Список должников с размерами долга по членским и целевым взносам, предложенный правлением СНТ «ФЕДУРНОВО» и размещенный на сайте товарищества, УТВЕРДИТЬ и УСТАНОВИТЬ срок оплаты долга 1 июля 2024 года.	378	97,4 %	97,8 %

ПОСТАНОВИЛИ:

Список должников с размерами долга по членским и целевым взносам, предложенный правлением СНТ «ФЕДУРНОВО» и размещенный на сайте товарищества, **УТВЕРДИТЬ** и **УСТАНОВИТЬ** срок оплаты долга 1 июля 2024 года.

(Список должников с размерами долга по членским и целевым взносам прилагается к настоящему протоколу)

Акт проведения проверки правильности занесения результатов голосования и подсчета голосов очередного общего отчетного собрания членов СНТ «ФЕДУРНОВО» 2024 г., проведенного в очно-заочной форме, № 322/24 от 22 марта 2024 года, подписанный членами комиссии, прилагается к настоящему протоколу.

Председатель собрания

С.В. Мельник

Секретарь собрания

О.Ю. Шепичева